DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ĒVELES IELĀ 6, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI:

01000240042 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000240042001 Būves kadastra apzīmējums

7315030100006 Ceļa servitūta apzīmējums

6 7 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 01000240042001 Ēvele ielā 6, Rīgā, reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 01005240045 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18148. Būvju īpašums sadalīts 62 dzīvokļu īpašumos.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ēveles ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi. **Platība ~ 4373 kv.m.**

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ēveles ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža atbilstoši 2004.gadā sagatavotajam privatizējamās dzīvojamās mājas piesaistāmā zemes gabala korekcijas projektam un 09.12.2004. zemes robežu plānam.
Platība ~ 4834 kv.m.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ēveles ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu priekšlikums pēc pārskatīšanas. **Platība ~ 4580 kv.m**.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000242124, - 740 kv.m. platībā, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Ēveles ielā 6, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000242124 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000181044.

B - daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000240042, ~ 3255 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ēveles ielā 6, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000240042 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7693. Īpašnieki - fiziskas personas un juridiska persona.

C - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000240041, - 585 kv.m. platībā, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Ēveles ielā 6, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000240041 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000181108.

Piekļūšana

Iela

Piebraucamais ceļš RVC AZ TIAN 2.19.2. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Ielas sarkanā līnija

Iebraukšanas iespējas dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā

Transportlīdzekļu kustības virzieni

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

PIEZĪMES:

1. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
   - Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa Nr.7442 "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" teritorijā;
   - UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā.
2. Saskaņā ar Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.4. apakšnodaļas prasībām;
   - perimetrālās apbūves teritorijā.
3. Atbilstoši RVC AZ TIAN 248.1. punktam uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecina apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.
4. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
   - 5 km zona ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
   - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā;
   - teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes sistēmas (TIN12);
   - teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas kanalizācijas sistēmas (TIN11);
5. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums kvartālā

Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021);
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2025);
6. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2026. gada 21. janvārī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese:	ĒVELES IELA 6, RĪGA	Mērogs:1:700